

Privatweg LK HEF-ROF

11 Stellplätze

Tor

Flur 1

Sprunggrube

Grundstücksgrenze Planung

Lesepavillon Bestand

Zuflut. Liegepavillon mit LK HEF-ROF

Steigung 4%

Quartiersplatz "Angel" wassergebundene Wegedecke Platane 12 Stk.

Fahrradparken 19 Bügel / 38 Abstellplätze

10 Stellplätze Mitarbeiter Kita

Quartiers- und Familienzentrum II

Kindertagesstätte

Spiellandschaft

Pergola mit Gründach 10,45 m²

Bobbycarbahn

Wasserspiel

Nesthäucher

Sonnenwägel

Platane

Tanne

Mini Bolzplatz 10mx6m

Außengeräte Lager U3 49,59 m²

Baumhasel

Baumhasel

Baumhasel

Baumhasel

Baumhasel

Baumhasel

Baumhasel

Baumhasel

Baumhasel

Baumhasel

extensiv begrüntes Flachdach

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

PV-Anlage

Eingang Quartiers- und Familienzentrum

Eingang Kindertagesstätte

Eingang Kindertagesstätte

Eingang Kindertagesstätte

Eingang Kindertagesstätte

Eingang Kindertagesstätte

Eingang Kindertagesstätte

Eingang Kindertagesstätte

Eingang Kindertagesstätte

Eingang Kindertagesstätte

26 Stellplätze Quartierszentrum / Kita

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

2 Bügel / 2 Abstellplätze

überdachtes Fahrradparken Mitarbeiter

überdachtes Fahrradparken Mitarbeiter

überdachtes Fahrradparken Mitarbeiter

überdachtes Fahrradparken Mitarbeiter

überdachtes Fahrradparken Mitarbeiter

überdachtes Fahrradparken Mitarbeiter

überdachtes Fahrradparken Mitarbeiter

überdachtes Fahrradparken Mitarbeiter

Wärmepumpe

Wärmepumpe

Wärmepumpe

Wärmepumpe

Wärmepumpe

Wärmepumpe

Wärmepumpe

Wärmepumpe

198/5

190/14

Fröbelweg

Legende

- Achssystem
- Bauteil Mauerwerk
- Bauteil Stahlbeton
- Bauteil Holzbau
- Bauteil Leichtbau
- Bauteil Wärmedämmung
- Bauteil liegt hinter der Ebene
- Bauteil durch anderes Bauteil verdeckt
- Bauteil Aufsicht
- Grundstücksgrenze / Geltungsbereich Freianlagenplanung
- Flurstück
- Geländeverlauf Bestand
- Geländeverlauf Planung
- Geplante Höhe
- Bestandshöhe

Legende Abkürzungen

- AK Außenkante
- BE Bodeneinlauf
- DD Deckendurchbruch
- KD Kanaldeckel
- NA Notausgang
- OK Oberkante
- OKFFB Oberkante Fertigfußboden
- OKRFB Oberkante Rohfußboden
- Stb. Stahlbeton
- Stg. Steigung
- UK Unterkante
- UKAD Unterkante abgehängte Decke
- UKD Unterkante Roh- Decke
- VK Vorderkante
- WD Wanddurchbruch
- OL Oberlicht

Anmerkungen:

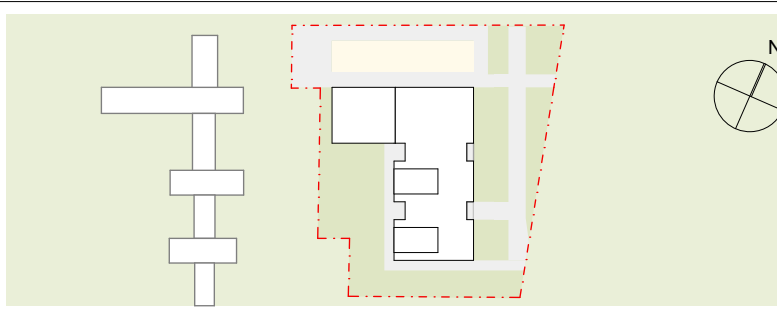
Die Genehmigungsplanung darf nicht zur Ausführungsplanung und als Grundlage für Kauf- und Mietverträge herangezogen werden.

Tür-, Fenster und Brüstungshöhen

Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich IMMER auf OK FFB des entsprechenden Geschosses.

Die Planung erfolgt auf Grundlage folgender Aufmaß- und Vermessungspläne:
Bebra, Flur 1, Flst. 92/8, Luisenstraße 22 - 25.07.2023
Vermessungsbüro:
Dipl. Ing. Benny Bachmann, Leinerwebstraße 1, 36251 Bad Hersfeld

0,00m = +213,95 m ü.NN. - OKFFB



Leistungsphase: Genehmigungsplanung

3. Ergänzung vom 01.11.2024 zum Bauantrag vom 22.12.2023

Bauvorhaben: Neubau Quartiers- und Familienzentrum mit integrierter Kindertagesstätte

Bauort: Fröbelweg 3 Bebra

Bauherr: Magistrat der Stadt Bebra
Stefan Knoche Bürgermeister
Rathausmarkt 1, 36179 Bebra

Planung:

Planinhalt: Freiflächenplan / Dachaufsicht

Maßstab: 1:200

Gezeichnet:

Erstellungsdatum: 22.12.2023

Bauherr:

Architekt:

Legende

- Baum Planung
- Baum Bestand
- Baum Abbruch
- Pflaster hell / Drainfugenpflaster
- Pflaster dunkel
- Pflaster Zuwegung
- Grünfläche
- Wassergebundene Decke
- Spielflächen
- Rasenplatte